

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------

INVESTITOR¹ "DRUŠTVO ZA IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U OPŠTINI HERCEG NOVI " HERCEG NOVI

OBJEKAT² FEKALNI I ATMOSFERSKI KANALIZACIONI KOLEKTOR

LOKACIJA³ MELJINE–ulica Narodnog fronta- HERCEG NOVI na dijelovima kat.parc. br. 374/1, 176/2 , 136 , 184, 191/4 ,179,202/1, 129 sve K.O.Podri

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ GLAVNI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵ IVAN ANDRIJAŠEVIĆ, dipl.ing.građ.

PROJEKTANT⁶ "I-MODEL PROJEKT" D.O.O. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷ Direktor IVAN ANDRIJAŠEVIĆ

VODEĆI PROJEKTANT⁸ BRANKO ĐAKONOVIĆ, spec.sci.građ.
Licenca br UPI 06-333/26-127/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

➤ KNJIGA 0- OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji
2. Podaci o projektantu (izvod iz centralnog registra privrednih subjekata)
3. Licenca projektanta
4. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
5. Podaci o projektantima za sve djelove tehničke dokumentacije (Obrazac 3)
6. Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Projektanta (polisa)
8. Urbanističko – tehnički uslovi
9. Izjava odgovornog projektanta (Obrazac 4)
10. Izjava o međusobnoj usaglašenosti djelova tehničke dokumentacije (Obrazac 5)
11. Tehnički opis
12. Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
13. Zbirna rekapitulacija
14. Podaci za statistiku- Obrazac 6

➤ KNJIGA 1- GRAĐEVINSKI PROJEKAT – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2.1.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

15. Tehnički opis
16. Opšti tehnički uslovi izvođenja radova i mjere zaštite na radu
17. Program kontrole i osiguranje kvaliteta

2.2.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

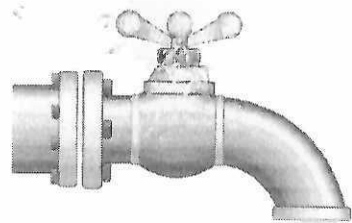
18. Geometrijski elementi trase fekalnog i atmosferskog kolektora
19. Hidraulički proračun
20. Dokaznice mjera sa kubaturom iskopa
21. Predmjer radova
22. Predračun radova

2.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

23. Geodetska Situacija terena , , R=1:500
24. Situacija terena fekalnog kolektora sa stacionažom i revizionim oknima, R=1:500
25. Situacija terena atmosferskog kolektora sa stacionažom i revizionim oknima, R=1:200
26. Uzdužmi profil fekalnog kolektora KRAK A R=1:100/250
27. Uzdužmi profil fekalnog kolektora KRAK B R=1:100/250
28. Uzdužmi profil fekalnog kolektora KRAK C R=1:100/250
29. Uzdužmi profil atmosferskog kolektora R=1:100/200
30. Detalj tipskog atmosferskog kanala R = 1:10
31. Detalj armature ploče RO ,R=1:20
32. Detalj revizionog okna , R=1:20

“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



**D.O.O. DRUŠTVO ZA IZGRADNJU
VODOVODNE I KANALIZACIONE
INFRASTRUKTURE U OPŠTINI HERCEG NOVI**

**Put X hercegovačke brigade 3
85340 Herceg Novi**

**Ž.r. 530-20924-97 • PIB: 02892677 • PDV: 90/31-02160-7
E-mail: drustvo.vikhn@gmail.com**

Broj: 04-418/2025

Herceg-Novi: 30.07.2025. godine

UGOVOR

o izradi Glavnog projekta

Zaključen dana 30.07.2025. godine u Herceg-Novom između:

1.D.O.O."Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Opštini Herceg-Novi", PIB 02892677, koga zastupa v.d. Izvršni direktor Borivoje Đekić, ulica Mića Vavića broj 1 (u daljem tekstu Naručilac posla) i

2.D.O.O."I-MODEL PROJEKT" Nikšić, PIB 02880610, koga zastupa Izvršni direktor Ivan Andrijašević (u daljem tekstu Izvršilac posla)

Član 1

Predmet ovoga ugovora je izrada Glavnog projekta fekalne i atmosferske kanalizacije u "Meljinama, ulica Narodnog fronta" u Opštini Herceg-Novi u ukupnoj dužini od 900,00 m na osnovu Ponude Izvršioca posla broj 02-381-1 od 10.07.2025. godine koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac posla se obavezuje da posao iz člana 1 ovog ugovora završi **u roku od 15 dana** od dana potpisivanja ugovora.

Član 3

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu dostavi potrebne geodetske podloge i ostalu tehničku dokumentaciju neophodnu za rad.

Član 4

Plaćanja za izvršene usluge vršiće se preko žiro računa Izvršioca posla broj:530-20674-71 kod NLB Banke.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu isplati iznos od [REDACTED] **sa uračunatim PDV-om** odmah nakon predaje projekta odnosno završetka posla.

Član 5

Izvršilac posla se obavezuje da savjesno, odgovorno i profesionalno preduzme sve mjere i radnje u cilju izvršenja ugovorenog posla.

Ukoliko Izvršilac posla ne izvrši posao u određenom roku i utvrđenom kvalitetu, dužan je u roku od 5 dana od zahtjeva Naručioca otkloniti uočene nedostatke. U suprotnom snosi zakonske posljedice zbog kašnjenja i rđavog ispunjenja obaveze.

Član 6

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima.

Član 7

Sve eventualne sporove po ovom ugovoru, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni Sud Crne Gore.

Član 8

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka po 2 (dva) primjerka svakoj ugovornoj strani.

IZVRŠILAC POSLA:


Ivan Andrijašević
Izvršni direktor



NARUČILAC POSLA:


Borivoje Đekić
v.d. Izvršni direktor



“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

PODACI O PROJEKTANTU

(NAZIV, SJEDIŠTE, ADRESA, MATIČNI I REGISTARSKI BROJ, DJELATNOSTI)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0630887 / 002
PIB: 02880610

Datum registracije: 30.04.2012.
Datum promjene podataka: 14.03.2022.

"I - MODEL PROJEKT" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: I - MODEL PROJEKT
Telefon: +38269671216
eMail: ivanandrija@hotmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2012.
Datum donošenja Statuta: 27.04.2012. Datum promjene Statuta: 11.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IV CRNOGORSKR BR. 5 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: IV CRNOGORSKR BR. 5 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DIPL.ING.GRAĐ. IVAN ANDRIJAŠEVIĆ 1306976260010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IV CRNOGORSKE 5 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DIPL.ING.GRAĐ. IVAN ANDRIJAŠEVIĆ 1306976260010

Adresa: IV CRNOGORSKE 5 NIKŠIĆ CRNA GORA


Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

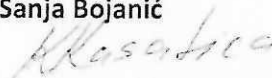
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2023 godine u 11:42h



 Načelnica

Sanja Bojanić



“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5783/2
Podgorica, 05.11.2025. godine

DOO „I-MODEL PROJEKT“ NIKŠIĆ

NIKŠIĆ
IV Crnogorska, br. 5

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR
Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-5783/2

Podgorica, 05.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „I-MODEL PROJEKT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5783/1 od 06.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „I-MODEL PROJEKT“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5783/1 od 06.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „I-MODEL PROJEKT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2379/2 od 03.09.2025. godine, kojim je **Ivanu Andrijaševiću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Andrijaševićem od 20.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0630887 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu statuta preduzeća, donosim

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta za izradu

**Glavnog projekta FEKALNOG I ATMOSFERSKOG KANALIZACIONI KOLEKTORA U NASELJU
MELJINE - ulica Narodnog fronta, OPŠTINA HERCEG NOVI, na katarskim parcelama br.
374/1,176/2,136,184,191/4,179,202/1, 129 sve K.O. PODI .**

Za **vodećeg projektanta** imenuje se:

BRANKO ĐAKONOVIĆ, spec.sci.grad.

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa članom 84. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 019/25 od 04.03.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije

Nikšić, Decembar 2025. god.

Ivan Andrijašević
Direktor

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
Fekalni i atmosferski kolektor Meljine- Narodnog fronta, Herceg Novi-	“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ Br.lic: UPI 09-332/25-2379/2 IV crnogorske 5 Nikšić 069/671-716 Imodelprojekt@gmail.com	Branko Đakonović, spec. sci. građ. Br.licence: UPI UPI 06-333/26-127/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Hidrotehnički projekat fekalnog i atmosferskog kolektora Meljine- Narodnog fronta, Herceg Novi-	“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ Br.lic: UPI 09-332/25-2379/2 IV crnogorske 5 Nikšić 069/671-716 Imodelprojekt@gmail.com	Branko Đakonović, spec. sci. građ. Br.licence: UPI UPI 06-333/26-127/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNIH INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 06-333/26-127/2

Podgorica, 04.02.2026.godine

BRANKO ĐAKONović

PODGORICA
Filipa Bajkovića 26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 06-333/26-127/2

Podgorica, 04.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Branka Đakonovića, broj UPI 06-333/26-127/1 od 28.01.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Branku Đakonoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 06-333/26-127/1 od 28.01.2026.godine, ovom ministarstvu, obratio se Branko Đakonović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; radna knjižica; diploma osnovnih akademskih studija broj 729 od 06.12.2021.godine, i nazivu stepen Bachelor (BSc), izdata od strane Građevinskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore; diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija broj 1380 od 25.01.2023.godine, i nazivu stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer hidrotehnički, izdata od strane Građevinskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore; uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj G 709 607 od 13.01.2026.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 644 od 27.01.2026.godine; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane "I-MODEL PROJEKT" D.O.O. Nikšić.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-644

Podgorica, 27.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BRANKO S. ĐAKONović, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 5797

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

**DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**

POLISA - RAČUN POL-00316390

Zastupnik:	Jegdić Nebojša, 80-057		
Ugovarač			
Naziv	I - MODEL PROJEKT DOO	MB	02880610
Adresa	IV CRNOGORSKA 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.10.2025 (24:00) - 18.10.2026 (24:00)	Period obračuna	18.10.2025 - 18.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 03-567/2 i 03-567/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinarstvo i izrada tehničke dokumentacije;

Planirani godišnji prihod: 50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	I - MODEL PROJEKT DOO	MB	02880610	
Adresa	IV CRNOGORSKA 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet				
Premija		270,00		
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87		
Komercijalni popust		-24,30		
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00		
Ukupna premija bez poreza		196,83		
Porez na premiju		17,71		
Ukupna premija sa porezom		214,54		

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 16.10.2025

POLISA: POL-00316390

Datum štampe: 16.10.2025 08:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

1912.

Na osnovu člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 1/19, 37/19, 6/20 i 18/22) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 45/15 i 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 24. 11. 2025. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - fekalnog i atmosferskog kanalizacionog kolektora u Meljinama

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 062/25 od 03.12.2025)

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - fekalnog i atmosferskog kanalizacionog kolektora u Meljinama.

Član 2

Lokaciju za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta čine katastarske parcele broj 374/1, 176/2, 136, 184, 191/4, 179, 202/1, sve KO Podi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove odluke.

Član 3

Ova odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove odluke.

Član 4

Sastavni dio ove odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-018-1660/25 od 30. 9. 2025. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-6-016-438/25

Herceg Novi, 24. 11. 2025. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Miloš Konjević, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.



**PROGRAMSKI
ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG
INTERESA
- FEKALNI I ATMOSFERSKI KANALIZACIONI KOLEKTOR MELJINE**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG – Opštinski propisi”, broj 45/15 i 36/20)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 01-1-018-1660/25 od 30.09.2025. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKU INSPEKCIJU

Herceg Novi, oktobar 2025. godine

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 19/25), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – **fekalnog i atmosferskog kanalizacionog kolektora Meljine**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – fekalni i atmosferski kanalizacioni kolektor Meljine, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcela br. 374/1, 176/2, 136, 184, 191/4, 179, 202/1, sve K.O. Podi, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- *Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u Meljinama, Herceg Novi, izrađena od »GEODATA« D.O.O. Herceg Novi;*
- *Kopija plana i prepis lista nepokretnosti za predmetnu lokaciju;*

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG opštinski propisi« br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i **kanalizacionu infrastrukturu**, toplovođe, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

• Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju fekalnog i atmosferskog kanalizacionog kolektora nalazi se u Meljinama, na kat. parcelama br. 374/1, 176/2, 136, 184, 191/4, 179, 202/1, sve K.O. Podi, Herceg Novi, kao I svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji I – Tereni pogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage
----------------	----------------------------------------------------------------------

	Vezane, poluvezane naslage, pjeskovita glina				
Nagib terena	0 - 10° za čvrste stijene 0 - 5° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	7 - 20N/cm ² i 20 N/cm ²				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	
	max (q)	0.12	0.16	0.20	
	Ks	0.06	0.08	0.10	
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE:

- Namjena i vrsta objekta: fekalni i atmosferski kanalizacioni kolektor Meljine;
- Kriterijumi i smjernice za izgradnju fekalne kanalizacione mreže:**
Izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja fekalnih voda iz planiranih objekata u kolektor fekalne kanalizacije.

Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja d=10 cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, predvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100x100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim propisima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija” Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.

Ostali opšti uslovi za izgradnju kanalizacione infrastrukture:

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještanju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati uskladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

• **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i pratećim propisima.
- b) **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br. 34/14 i 44/18), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 75/18) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

• **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

• **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – **fekalnog i atmosferskog kanalizacionog kolektora Meljine**, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list CG”, br. 44/18 i 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list CG”, br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Službeni list CG”, br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG – Opštinski propisi”, br. 45/15 i 36/20).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, projektantski uslovi od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – fekalnog i atmosferskog kanalizacionog kolektora Meljine.**

- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.
- Članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 19/25) propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.
- Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi, opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti, ulice u naseljima i trgovima, parking prostori, pijace, gradska groblja, podzemni i nadzemni prolazi, javne garaže, objekti distributivne mreženaponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta, solarne elektrane do 5 MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradski parkovi, ski liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).
- Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.
- Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom.

Sekretarijat
za urbanizam i građevinsku inspekciju





Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију

"Друштво за изградњу водоводне и канализационе
инфраструктуре у општини Херцег Нови"
Број: 02-44/25
Херцег Нови 02.02 2026 год.

Трг маршала Тита 2
40 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УПІ-1982/25

29.01.2026.

За: ДОО „Друштво за изградњу водоводне и канализационе
инфраструктуре у општини Херцег Нови“

Мића Вавића 1
Херцег Нови

Предмет: Локални објекат од општег интереса

Поштовани,

Одлука о утврђивању локације за постављање односно грађење локалног објекта од општег интереса – фекалног и атмосферског канализационог колектора у Мелјинама објављена је у Службеном листу Црне Горе – општински прописи број 62/25 од 03.12.2025. године.

Прilikом припреме скупштинског материјала изостављена је катастарска парцела број 129 КО Поди, на којој је планирана изградња крака 3, сходно Вашем захтеву, број: 05-517/25 од 29.09.2025. године. Такође, иста је евидентирана и у геодетској ситуацији терена која је саставни дио Вашег захтева.

С тим у вези, обавјештавамо Вас да је могуће приступити изради и ревизији техничке документације и за крак 3, на локацији кп 129 КО Поди, иако је иста изостављена из диспозитива програмског задатка са елементима урб.теh. услова, јер је Одлуком дефинисано да локацију чине катастарске парцеле у свему према граfiчком приказу локације на катастарској подлози, која је саставни дио Одлуке.

Како је геодетска ситуација терена саставни дио Одлуке о утврђивању локације за локални објекат од општег интереса, и како је на нjoj јасно дефинисано да је изградња крака 3 планирана на кп 129 КО Поди (што се може констатовати и из Вашег поднешеног захтева приликом покретања procedure), сматрамо да нема сметњи да се приступи изради техничке документације и ревизији исте за комплетну трасу фекалне и атмосферске канализације у Мелјинама, укључујући и техничко рjeшење за крак 3 на кп 129 КО Поди.

У прилогу Вам достављамо Одлуку од општег интереса објављену у Службеном листу са пратећом документацијом.

С поштовањем,

КООДИНАТОР ЗА ИЗГРАДЊУ
И LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

Božo Bećir
Т.: +382 31 321 052 локал 510
Е.: urbanizam@hercegnovi.me

Прилог: документација

Доставити: Именованом,
Секретаријату.

“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

**IZJAVE ODGOVORNOG I VODEĆEG
PROJEKTANTA (OBRAZAC 4 I 5)**

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	FEKALNI I ATMOSFERSKI KANALIZACIONI KOLEKTOR MELJINE- NARODNOG FRONTA
LOKACIJA ²	MELJINE– Narodnog fronta- HERCEG NOVI na dijelovima kat.parc. br. 374/1, 176/2, 136, 184,191/4,179, 202/1, 129 sve K.O.Podri.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	BRANKO ĐAKONOVIC, spec.sci.građ. Licenca br UPI 06-333/26-127/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije:**Hidrotehničke instalacije fekalnog i atmosferskog kolektora Meljine- ulica Narodnog fronta, Herceg Novi** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	FEKALNI I ATMOSFERSKI KANALIZACIONI KOLEKTOR MELJINE- NARODNOG FRONTA
LOKACIJA ²	MELJINE– Narodnog fronta- HERCEG NOVI na dijelovima kat.parc. br. 374/1, 176/2, 136, 184,191/4,179, 202/1, 129 sve K.O. Podi.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
VODEĆI PROJEKTANT ⁴	BRANKO ĐAKONOVIĆ, spec.sci.građ. Licenca br UPI 06-333/26-127/2

IZJAVLJUJEM

Da su svi dijelovi tehničke dokumentacije za građenje objekta **fekalnog i atmosferskog kolektora Meljine-ulica Narodnog fronta, Herceg Novi** međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta

TEHNIČKI OPIS

Uvod

Predmet ovog projekta je izrada sekundarnog kolektora fekalne kanalizacije i odvodnja atmosferske kanalizacije za ulicu Narodnog fronta u Meljinama, u Herceg Novom. Postojeća infrastruktura uveliko ne zadovoljava potrebu odvodnje fekalnih i atmosferskih otpadnih voda izgrađenih i planiranih objekata, te se ista ne može koristiti, već je ovim projektom planirana izgradnja potpuno nove infrastrukture.

Podloge za projektovanje

Pri izradi tehničke dokumentacije Projektant je koristio slijedeće podloge:

- Geodetska situacija terena trase u razmjeri $R=1:500$;
- Geodetski snimak uzdužnog profila trase kraka A, B i C fekalnog kolektora u razmjeri $R=1:100/250$;
- Geodetski snimak uzdužnog profila trase kraka atmosferskog kolektora u razmjeri $R=1:100/200$;
- UT Uslovi i Programsko rješenje Opštine Herceg Novi.

Projektovano rješenje

U skladu sa UT Uslovima i Projektnim zadatkom, urađen je projekat sekundarnog fekalnog kanalizacionog kolektora i atmosferskog kolektora na katastarskim parcelama br 374/1, 176/2, 136, 184, 191/4, 179, 202/1, 129 sve K.O. Podi.

Ukupna dužina fekalnog kolektora iznosi 451,08 m' i predviđena odvodnja odnosi se na tri kraka- glavni kolektor "A" u koji se uliva krak "B", i krak "C" koji se uliva u krak "B". Takođe, istom trasom, paralelno sa krakom "B" fekalnog kolektora, planirana je izgradnja atmosferskog kolektora.

Fekalni i atmosferski kolektor predviđeni su da prikupe otpadne vode objekata koji se nalazi iznad magistrale ulice Narodnog fronta, na potezu od kružnog toka do objekta "Cungu". Kolektori se polažu u trupu lokalne saobraćajnice do magistralnog puta gdje se priključuje na primarni glavni kolektor fekalne kanalizacije, odnosno postojeći kolektor atmosferske kanalizacije.

Dužina **Kraka A** iznosi $L = 218,74 \text{ m'}$.

Krak A je projektovan u nagibu od $I = 1,5-9,0 \%$.

Kao cijevni materijal koristi se PVC $\varnothing 200 \text{ mm}$ i $\varnothing 300 \text{ mm}$ SN4, odnosno cijevi za uličnu fekalnu kanalizaciju.

Duž trase Kraka A projektovano je 12 revizionih okna, koja ujedno predstavljaju i priključna okna za sekundarnu kanalizacionu mrežu i objekte koji gravitiraju ovoj trasi. Dno okna je obrađeno u obliku kinete, a armirano-betonska ploča nad oknom mora biti takva da zajedno sa poklopcem može da prihvati laki i teški saobraćaj.

Dubina revizionih okna Kraka 5 se kreće od $h=0,88$ do $h=2,05 \text{ m'}$.

“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

Dužina **Kraka B** iznosi $L=184,53 \text{ m'}$.

Krak B je projektovan u nagibu od $I = 1,0 - 9,0 \%$.

Kao cijevni materijal koristi se PVC Ø250 mm SN4, odnosno cijevi za uličnu fekalnu kanalizaciju.

Duž trase Kraka B projektovano je 13 revizionih okana, koja ujedno predstavljaju i priključna okna za sekundarnu kanalizacionu mrežu i objekte koji gravitiraju ovoj trasi. Dno okna je obrađeno u obliku kinete, a armirano-betonska ploča nad oknom mora biti takva da zajedno sa poklopcem može da prihvati laki i teški saobraćaj.

Dubina revizionih okna se kreće od $h=1,19$ do $h=1,66 \text{ m'}$.

Dužina **Kraka C** iznosi $L=47,81 \text{ m'}$.

Krak C je projektovan u nagibu od $I = 6,0 - 9,0 \%$.

Kao cijevni materijal koristi se PVC Ø200 mm SN4, odnosno cijevi za uličnu fekalnu kanalizaciju.

Duž trase Kraka C projektovano je 6 revizionih okana, koja ujedno predstavljaju i priključna okna za sekundarnu kanalizacionu mrežu i objekte koji gravitiraju ovoj trasi. Dno okna je obrađeno u obliku kinete, a armirano-betonska ploča nad oknom mora biti takva da zajedno sa poklopcem može da prihvati laki i teški saobraćaj.

Dubina revizionih okna se kreće od $h=1,00$ do $h=2,05 \text{ m'}$.

Dužina **Atmosferske kanalizacije** iznosi $L=264,39 \text{ m'}$.

Projektovani Nagib iznosi od $I = 0,5 - 21,59 \%$.

Kao cijevni materijal koristi se PEHD korugovane cijevi DN315 mm I PVC Ø200 mm SN4, odnosno cijevi za uličnu kanalizaciju.

Duž trase je projektovano je 13 revizionih okana. Dno okna je obrađeno u obliku kinete, a armirano-betonska ploča nad oknom mora biti takva da zajedno sa poklopcem može da prihvati laki i teški saobraćaj.

Zbog sigurnosti pogona i ekonomičnosti rješenja primjenom ove vrste cijevi omogućeno je optimalno prilagođavanje pogonskim zahtjevima, a ujedno je postignuta mogućnost jednostavne ugradnje

Cijevi od tvrdog PVC-a i korugovanog PEHD-a se polažu u sloju pijeska, tako što se zatrpavaju istim do visine od 10 cm iznad tjemena istih. Ukoliko je visina zatrpavanja rova manja od 0,60 m', odnosno kota vrha cijevi u odnosu na kotu terena manja od 0,60 m', predviđa se izrada betonske zaštite cjevovoda u MB30, debljine sloja $d=10 \text{ cm}$ cijelom širinom rova. Predviđena širina rova iznosi 0,60 m' za cjevovode prečnika DN250 fekalne kanalizacije, odnosno 0,50 m' za cjevovode atmosferske kanalizacije.

Obzirom na postavljene uslove vodonepropusnosti sistema predviđa se izgradnja vodonepropusnih revizionih okna. Okna su projektovana od prefabrikovanih AB prstenova unutrašnjeg prečnika 80 cm I 100 cm, sa unutrašnjom I spoljašnjom obradom spojeva. Zbog konfiguracije terena I prisustva odnosno položaja postojećih instalacija, na dijelu gdje je nemoguće ugraditi ovu vrstu okana, predvidjeti okna kvadratnog poprečnog presjeka svijetlog otvora 80x80 cm, odnosno 100 x 100 cm, a debljine zidova

“I-MODEL PROJEKT” D.O.O. NIKŠIĆ

d=15 cm. Pokrovna konstrukcija okna projektovana je kao arm.betonska ploča sa ugrađenim LŽ poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubine preko 1,00 m neophodna je ugradnja LŽ penjalica.

Iskope rova vršiti u kampadama, odnosno od revizionog okna do revizionog okna, pa tek nakon zatrpavanja prve kampade I nabijanja nasutog materijala otpočeti iskop slijedeće kampade. Prije početka radova pribaviti podatke komunalnih preduzeća, Vodovoda, Telekomu i CEDIS-a o razmještanju njihovih instalacija duž projektovane trase kolektora.

Nakon završetka radova, a prije tehničkog prijema, izvršiti čišćenje I ispiranje kolektora i probu na pritisak.

Sastavio:
BRANKO ĐAKONović, spec.sci.građ.

Herceg Novi, decembar 2025. godine.

Upustvo za upravljanje građevinskim otpadom

Otpad koji nastaje na lokaciji kanalizacione mreže spada u neopasni čvrsti otpad i nema karakteristike opasnog otpada.

Faze upravljanja ovim otpadom su transport i odlaganje čvrstog otpada, šta podrazumeva sakupljanje otpada u vozilo i transport na predviđenu lokaciju deponovanja gdje se vozilo prazni.

Sakupljanje otpada jeste aktivnost sistematskog sakupljanja, razvrstavanja i/ili mešanja otpada radi transport.

Na dijelu kanalizacione mreže radovi predviđeni ovim projektom su isključivo montažerske prirode. Dijelovi će se dovoziti na gradilište i međusobno spajati. Nastali otpad, strugotinu, ostatke ambalaže pojedinih elemenata koji se ugrađuju i slično, potrebno je pažljivo pokupiti i odvesti na za to predviđenu deponiju. Po završetku radova, cjelokupni korišćeni pojas gradilišta urediti i dovesti u prvobitno ispravno stanje, višak materijala vratiti u skladište.

Mjere zaštite okoline

Planiranim kanalizacionim cjevovodom transportovat će se, fekalna voda, stoga je namjeravani zahvat upravo doprinos zaštiti okoline. Sljedeće mjere zaštite okoline sastoje se, prije svega u izboru kvalitetnih materijala, njihovoj pravilnoj ugradnji te redovnom nadgledanju i održavanju predviđenih građevina. Osim toga sanacija gradilišta će se odnositi na uređenje okoline po završetku građenja.

Mjere zaštite od požara

Prilikom primjene mjera zaštite od požara pridržavati se Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. list RCG 13/07).

Tokom izvođenja projektovanih cjevovoda potrebno je tačno utvrditi položaj postojećih električnih instalacija. Posebnu pažnju obratiti na lako zapaljive materijale koji mogu izazvati požar na gradilištu (nafta, daske, grede, letve i slično). Takve materijale potrebno je držati udaljene od toplotnih izvora i skladištiti ih u odgovarajućim prostorima osiguranim od požara.

Kanalizaciona mreža biće izvedena od vodonepropusnih PVC cijevi, a revizionna okna će biti armiranobetonska i od AB cijevi.

Predviđeni materijali biće ugrađeni ispod zemlje i posjeduju nisko požarno opterećenje, odnosno negorivi su.

Predmetni cjevovodi nisu uzročnici niti prenosnici požara pa nema posebnih uslova zaštite od požara.

Mjere zaštite na radu građevine u korišćenju

Tokom korišćenja pristup građevini i unutar građevine dozvoljen je samo ovlašćenim osobama. Okna na otvorima imaju poklopac. Unutar okna ugrađene su penjalice za silaz u okno samo stručno osposobljenih radnika.

U vrijeme korišćenja izvedene građevine potrebno je sve poklopce revizionih okana držati zatvorene. Poklopci moraju tijesno nalijegati na okvir, ne smije biti pomicanja pod opterećenjem te moraju biti ugrađeni da im gornja površina bude u nivou nivelete saobraćajnice ili trotoara. To je uslov koji se mora poštovati i kod svakog zahvata na površini gdje je locirano okno.

Otvaranje poklopaca i silazak u reviziona okna i ostale objekte dozvoljeno je samo ovlašćenim osobama za održavanje mreže za snadbijevanje vodom.

Prije podizanja poklopaca potrebno je osigurati potrebnu zaštitu vozila i pješaka (ograde, rampe, saobraćajni znakovi te svjetlosni signali za rad noću).

Svi radnici koji rade na održavanju moraju pohađati kurs za osposobljavanje u vršenju takvog posla i biće upućeni u primjenu zaštite.

Sanacija okoline

Nakon postavljanja cijevi, završenih svih montažerskih radova, potrebno je izvesti zatrpavanje rova u slojevima sa zbijanjem, kako bi zbijenost zemljišta nakon izvedenih radova odgovarala početnim vrijednostima.

Po završetku radova, cjelokupni korišćeni pojas gradilišta urediti i dovesti u prvobitno ispravno stanje, višak materijala vratiti u skladište, a otpadni materijal s gradilišta odvesti na odgovarajuću deponiju.

Kolovozne i pješačke površine popraviti, a travnate površine isplanirati i zasijati travom te očistiti kolovozne kanale.

Pri izvođenju radova, sve predviđene iskope u blizini postojećih instalacija treba izvršiti ručno pazeći da se ne oštete već postojeće instalacije i da se što manje ošteti korijenje u izvođenje radova padaju na teret Izvođača radova.

ZBIRNA REKAPITULACIJA RADOVA	
I Fekalni kolektor	80.170,01 €
II Atmosferski kolektor	39.051,49 €
UKUPNO RADOVI	119.221,50 €

Sastavio :
BRANKO ĐAKONović, spec.sci.građ.

Herceg Novi,
Decembar 2025. godine

STATISTIČKI PODACI

1 Investitor radova

Fizičko lice _____ 1

(upisati ime i prezime)

Pravno lice _____ 2

Naziv D.O.O. "Društvo za izgradnju
vodovodne i kanalizacione infrastrukture
u Opštini Herceg Novi"
Sjedište Herceg Novi

2 Lokacija zgrade-građevine

Opština _____

Mjesto _____

3 Potpun naziv i šifra građevine, prema klasifikaciji vrsta građevina

Fekalni i atmosferski kanalizacioni kolektorMeljine- Narodnog fronta H Novi _____
(na linijama upisati naziv građevine a u kućicama šifru)

7 Građevinska veličina zgrade

Bruto površina zgrade, m² _____Bruto zapremina zgrade, m³ _____

8 Sistem građenja zgrade

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

9 Veličina zgrade prema broju spratova

Ispod zemlje (upisati 1,2) _____

Iznad zemlje (upisati najvišu tačku) _____

10 Instalacije u zgradi

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Upitnik popunio

Telefon _____

4 Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Dogradnja (nadogradnja) _____ 2

Rekonstrukcija _____ 3

Adaptacija _____ 4

Adaptacija nestambenog prostora u
stambeni _____ 5

Sanacija _____ 6

5 Vrijednost radova u hiljadama eura

119.221,50 €

6 Izvođač radova

Naziv _____

Sjedište _____

Matični broj

(popunjava statistika)

11 Da li ima stanova u zgradi

Da _____ 1

Ne _____ 2

12 Korisna (neto) površina poslovnog prostora u m²

PODACI O STANOVIMA

13 Stanovi Broj Korisna površina u m²

Ukupno _____

Od toga:

Garsonjere i

jednosobni _____

2-sobni _____

3-sobni _____

4-sobni _____

5-sobni _____

6-sobni _____

7-sobni _____

8 i višesobni _____

14 Broj stanova koji imaju

Kuhinju površine 4m² i više _____Kuhinju površine manje od 4m² _____